



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro

pma@primariaarad.ro

DIRECȚIA COMUNICARE

Compartimentul Asistență Juridică



Nr. 107169/ 23.12.2024

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, **23.12.2024** **Primăria Municipiului Arad** anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „ZONA SUD CARTIER SUBCETATE”, Municipiul Arad, intravilan, cartier Subcetate, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 301910 – Arad, C.F. nr. 353478 – Arad, C.F. nr. 353476 – Arad, C.F. nr. 301911 – Arad, C.F. nr. 305766 – Arad, C.F. nr. 305765 – Arad, C.F. nr. 306445 – Arad, C.F. nr. 305768 – Arad, Proprietari: S.C. DAMALUC S.R.L., S.C. TEHNODOMUS S.A., Dezvoltator: S.C. DAMALUC S.R.L. Proiectant general: S.C. ARHIMAR SERV S.R.L. - inițiativa primarului.

Paragraf descriptiv: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal aferent obiectivului de investiție: „Zona Sud Cartier Subcetate”, Municipiul Arad, intravilan, cartier Subcetate, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 301910 – Arad, C.F. nr. 353478 – Arad, C.F. nr. 353476 – Arad, C.F. nr. 301911 – Arad, C.F. nr. 305766 – Arad, C.F. nr. 305765 – Arad, C.F. nr. 306445 – Arad, C.F. nr. 305768 – Arad, măsurând o suprafață totală de 243.551,00 mp, conform documentației anexate, conform anexelor 1 (cu anexele 1.1. -1.3.) și 2 (cu anexele 2.1.- 2.14.), care fac parte din prezenta hotărâre

Planul Urbanistic Zonal se aprobă cu respectarea condițiilor impuse prin avize, inclusiv avizul arhitectului – șef, și cu următoarele date generale: Proprietari: S.C. DAMALUC S.R.L., S.C. TEHNODOMUS S.A., Dezvoltator: S.C. DAMALUC S.R.L, Proiectant general: S.C. ARHIMAR SERV S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. BOTEA Claudiu, pr. nr. 1493/2023.

Parcelele propuse spre refuncționalizare, au categoria de folosință curți construcții în intravilan, măsoară o suprafață totală de 243.551,00 mp, și sunt identificate prin:

-C.F. nr. 301910 – Arad, în suprafață de 7.140,00 mp, drept de proprietate S.C. TEHNODOMUS S.A., cu drept de ipotecă B.R.D. GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. SUCURSALA ARAD;

-C.F. nr. 353478 – Arad, în suprafață de 65.551,00 mp, drept de proprietate S.C. DAMALUC S.R.L.;

-C.F. nr. 353476 – Arad, în suprafață de 29.619,00 mp, drept de proprietate S.C. DAMALUC S.R.L.;

-C.F. nr. 301911 – Arad, în suprafață de 13.017,00 mp, drept de proprietate S.C. TEHNODOMUS S.A., cu drept de ipotecă B.R.D. GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. SUCURSALA ARAD;

-C.F. nr. 305766 – Arad, în suprafață de 18.179,00 mp, drept de proprietate S.C. DAMALUC S.R.L. , cu drept de ipotecă LIBRA INTERNET BANK S.A. BUCUREȘTI - SUCURSALA ARAD;

-C.F. nr. 305765 – Arad, în suprafață de 6.469,00 mp, S.C. DAMALUC S.R.L. , cu drept de ipotecă CEC BANK S.A. SUCURSALA ARAD, STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE;

-C.F. nr. 306445 – Arad, în suprafață de 84.895,00 mp, drept de proprietate S.C. DAMALUC S.R.L., cu drept de ipotecă LIBRA INTERNET BANK S.A. BUCUREȘTI - SUCURSALA ARAD;

-C.F. nr. 305768 – Arad, în suprafață de 18.681,00 mp, drept de proprietate S.C. DAMALUC S.R.L.

Documentația aferentă proiectului de hotărâre cuprinde: Proiectul de hotărâre al Consiliului Local Municipal Arad, **Raportul de specialitate** al Direcției Arhitect Șef, Serviciului Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, **Referatul de aprobare** al Primarului, Avizul Arhitectului Șef, Studiu geotehnic, avize obținute conform legislației în vigoare, piese desenate, Extrase de carte funciară.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, accesând acest [link](#), la sediul instituției, la Serviciul Relații cu Publicul Asociației de proprietari, camera 5: luni, marți, miercuri între orele 08:30 – 16:00, joi între orele 08:30 - 17:30, vineri între orele 08:30 - 13:30. Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul Relații cu Publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **03.01.2025** prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#), ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: dezbatererepublica@primariaarad.ro sau prin poștă, pe adresa Primăriei Municipiului Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75.

Materialele transmise vor purta mențiunea: Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „ZONA SUD CARTIER SUBCETATE”, Municipiul Arad, intravilan, cartier Subcetate, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 301910 – Arad, C.F. nr. 353478 – Arad, C.F. nr. 353476 – Arad, C.F. nr. 301911 – Arad, C.F. nr. 305766 – Arad, C.F. nr. 305765 – Arad, C.F. nr. 306445 – Arad, C.F. nr. 305768 – Arad, Proprietari: S.C. DAMALUC S.R.L., S.C. TEHNODOMUS S.A., Dezvoltator: S.C. DAMALUC S.R.L. Proiectant general: S.C. ARHIMAR SERV S.R.L. - inițiativa primarului.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#), în Registrul pentru consemnarea propunerilor.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **30.01.2025**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

Compartimentul asistență juridică – Consilier juridic- Bulboacă Antonina, telefon: 0257/ 281.850, int. 304

E-mail: antonina.bulboaca@primariaarad.ro

p. PRIMAR
Călin Bibarț
ADMINISTRATOR PUBLIC
Bogdan Boca

DIRECTOR EXECUTIV
Claudia Macra

CONSILIER JURIDIC
Antonina Bulboacă